

< دانا الفقيه

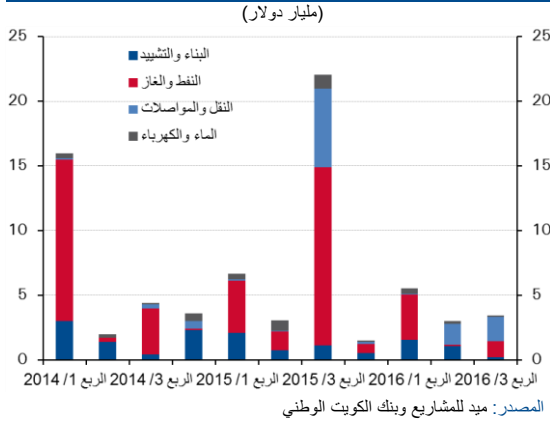
اقتصادية
+965 2259 5373, danafakir@nbk.com

< عمر النقيب

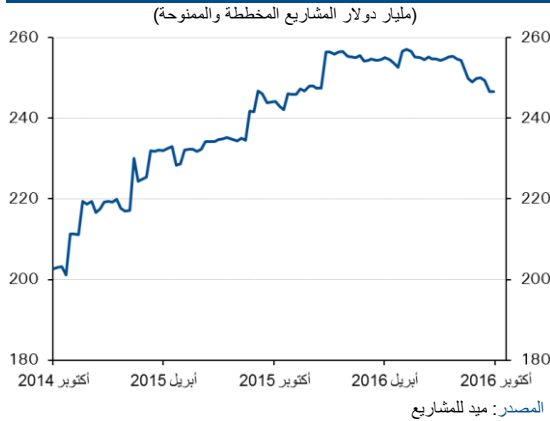
محلل أول
+965 2259 5360, omarnakib@nbk.com

انتعاش المشاريع في الكويت مع ترسية عقود بقيمة ٣,٦ مليار دينار خلال ٩ أشهر

الجدول ١: المشاريع الممنوحة في الكويت



الرسم البياني ٢: سوق المشاريع في الكويت



الجدول ١: أضخم المشاريع الممنوحة في ٢٠١٦

المشروع	القطاع	مليار دينار
مشروع ميناء استيراد الغاز الطبيعي المسيل	النفط والغاز	٢,٩
مصفاة الزور الجديدة (المرحلة الثانية)	الكهرباء والماء	٢,٧
مشروع ضاحية حصاة المبارك العقارية	البناء والتشييد	٢,٤
مياه الصرف الصحي في المنطقة الجنوبية من الكويت (أم الهيمن)	الكهرباء والماء	١,٥
مشروع لتطوير مدينة جنوب المطلاع	البناء والتشييد	١,٠
مشروع معالجة نفايات البلدية الصلبة في منطقة كبد	الكهرباء والماء	٠,٩
محطة المعالجة لتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام الطاقة	الكهرباء والماء	٠,٧
مشروع توسعة المطار المرحلة الأولى: مبنى الركاب	النقل والمواصلات	٠,٥

المصدر: ميد للمشاريع وبنك الكويت الوطني

استمر نشاط سوق المشاريع في الكويت بالتوسع خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٦ على الرغم من تدني أسعار النفط وانعكاسها على إيرادات الدولة وذلك تماشياً مع التزام الحكومة بتنفيذ خطة التنمية. فقد منحت الحكومة عقوداً بقيمة مليار دينار (٣,٤ مليار دولار) خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٦ وذلك وفقاً لما نشرته مجلة ميد للمشاريع بارتفاع قدره ١٢٩ مليون دينار (١٤,٨٪) عن الربع الماضي ليرتفع تبعاً إجمالي قيمة العقود الممنوحة منذ بداية العام الحالي لتصل إلى ٣,٦ مليار دينار (١٢ مليار دولار) حيث شكلت مشاريع قطاع النفط والغاز منها ما يقارب ١,٥ مليار دينار (٤,٨ مليار دولار) أو ما يعادل ٤٢٪ من إجمالي قيمة المشاريع. ومن المتوقع أن ترتفع قيمة المشاريع الممنوحة قبل نهاية العام ٢٠١٦ بواقع ٢,٣ مليار دينار (٧,٧ مليار دولار) ليحقق بذلك العام ٢٠١٦ مستوى استثنائي. فيما بلغت قيمة المشاريع في العام الماضي ١٠ مليار دينار (٣,٣ مليار دولار).

وقد استقر إجمالي قيمة المشاريع (المخططة منها والمنفذة) بحلول نهاية شهر سبتمبر عند ٧٥,١ مليار دينار (٢٤٧ مليار دولار) مرتفعاً بواقع ٠,٨٪ منذ بداية السنة.

ومن المتوقع أيضاً أن يتسارع إجمالي قيمة المشاريع في العام ٢٠١٧ ليصل إلى ١١,٥ مليار دينار (٣٨,١ مليار دولار). إذ لا تزال الحكومة ملتزمة بمستويات إنفاقها الرأسمالي وتنفيذ خطة التنمية الخمسية وذلك على الرغم من التحديات التي تواجه سوق المشاريع في الكويت والمتمثلة في تدني الإيرادات النفطية والتدني النسبي في مستويات الاستثمار الأجنبي المباشر. وتعتمد الخطة الحكومية بشكل كبير على دور القطاع الخاص من خلال ثمانية مشاريع شراكة بين القطاعين الخاص والحكومي على أقل تقدير.

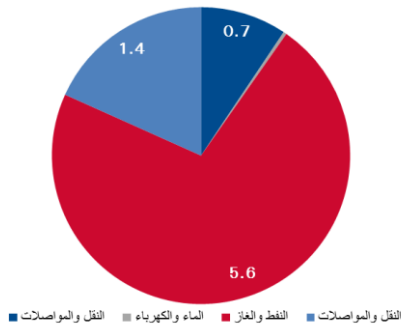
وفيما يلي تفاصيل للتطورات التي تتعلق بأهم المشاريع كل حسب القطاع :

النفط والغاز

شهدت مشاريع قطاع النفط والغاز انتعاشاً بعد ركودها في الربع الثاني من العام ٢٠١٦ وذلك إثر توقيع شركة نفط الكويت الحزمتين المتبقيتين من مشروع تطوير مخازن الغاز الجوراسية في الربع الثالث من ٢٠١٦ والذي يشمل حقلي الروضتين الشرقي والغربي بقيمة ٢٢٨ مليون دينار (٧٥٨ مليون دولار). وقد تم ترسية مشروع الحقل الغربي على الشركة المحلية سبيتكو بينما حازت شركة "سليمبرجير" الأميركية على الحقل الشرقي. وكانت شركة "سليمبرجير" قد فازت على مشروع تطوير حقلي الصابرية وأم نقا بقيمة ١٤٤ مليون دينار (٤٨٠ مليون دولار). إذ تأمل شركة نفط الكويت رفع الطاقة الانتاجية المحلية للغاز الطبيعي إلى ٣٠٠ مليون قدم مكعب يومياً لتتماشى مع الاستهلاك المحلي المتزايد.

وقامت شركة نفط الكويت أيضاً بإرساء مشروعين خلال الربع ذاته لأعمال التصميم الهندسية الأولية أحدهما مشروع نقل النفط بقيمة ٨٤ مليون دينار (٢٨٠ مليون دولار) والآخر لنقل الغاز بقيمة ٥٣ مليون دينار (١٧٧ مليون دولار). وقد تم إرسائهما لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات وشركة مجموعة عربي القابضة على التوالي.

الرسم البياني ٣: المشاريع الممنوحة للعام ٢٠١٦
(مليار دولار)



المصدر: ميد للمشاريع وبنك الكويت الوطني

البناء والتشييد

تراجعت قيمة العقود التي قامت الحكومة بإرسالها في قطاع البناء والتشييد في الربع الثالث ٢٠١٦ لتصل إلى ٦٣ مليون دينار (٢١٠ ملايين دولار) وذلك بعد أن تجاوزت القيمة ٣٠١ مليون دينار (مليار دولار) في الربع الأول والثاني من العام. ولكن من المتوقع أن يشهد القطاع انتعاشاً في الربع الرابع من العام ٢٠١٦ لاسيما بعد إرساء مشروع ضاحية حصة المبارك العقاري المدار من قبل شركة العقارات المتحدة بقيمة ٧٢٣ مليون دينار (٢,٤ مليار دولار) إلى شركة الأحمدية للمقاولات والتجارة. ويعد المشروع الذي يقع على ضواحي مدينة الكويت مقابل منطقة الدعية أول مشروع متعدد الاستخدامات. إذ سيضم المشروع مساحة مبنية مخصصة للوحدات السكنية ومنطقة تجارية بالإضافة إلى البنى التحتية والطرق والحدائق والمساحات الخضراء. وسيتم استكمال المشروع في العام ٢٠٢٠.

الطاقة والمياه

بلغت قيمة المشاريع الممنوحة في هذا القطاع ٢٨ مليون دينار (٩٢ مليار دولار) في الربع الثالث من العام ٢٠١٦ مسجلاً أقل مستوياته خلال العام. إلا أن هناك العديد من المشاريع لدى هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص التي من المفترض أن تصيف ما لا يقل عن ٢,١ مليار دينار (٧,١ مليار دولار) خلال الربعين الرابع من العام ٢٠١٦ والأول من العام ٢٠١٧.

وقد اضطرت هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتمديد فترة استلام العطاءات لثلاثة من مشاريعها خلال العام. فقد وافقت مجموعة من الشركات بقيادة بنك الكويت التجاري على تمويل مشروع مياه الصرف الصحي في المنطقة الجنوبية من الكويت (أم الهيمن) الذي تبلغ قيمته ٤٥٠ مليون دينار (١,٥ مليار دولار) بعد أن تم تمديد فترة استلام العطاءات للمشروع أربع مرات وفقاً لتقارير صحفية في مطلع أكتوبر. كما تقوم الهيئة حالياً بمراجعة العطاءات على مشروع معالجة نفايات البلدية الصلبة في منطقة كبد الذي تبلغ قيمته ٢٦٥ مليون دينار (٨٨٠ مليون دولار) والذي من المتوقع أن يتم إرساله بحلول نهاية العام. بينما تم تمديد فترة استلام العطاءات لمشروع محطة العبدلي المتكاملة لتوليد الطاقة الشمسية وفق نظام الدورة المشتركة بقيمة ٢١٧ مليون دينار (٧٢٠ مليون دولار) أيضاً إلى مطلع نوفمبر لهذا العام ومتوقع إرساله في النصف الأول من العام ٢٠١٧ وفق ميد للمشاريع.

وقد أعلنت الهيئة في بداية العام عن استلام العطاءات للمرحلة الثانية من مشروع محطة الزور الشمالية لتوليد الطاقة الكهربائية وتقطير المياه بقيمة ٨١٠ ملايين دينار (٢,٧ مليار دولار) والذي من المفترض أن يساهم في إنتاج ١,٨٠٠ ميغاواط من الكهرباء و٤٦٤,١٠٠ متر مكعب من المياه المقطرة يومياً. وبلغ عدد الشركات التي قدمت عطاءاتها إحدى عشر شركة ضمن ثلاث مجموعات في يونيو. وتشير ميد للمشاريع إلى أن تلك العطاءات الفنية لا تزال تحت البحث كما سيتم فتح المجال للعطاءات التجارية.

النقل والمواصلات

لا تزال السلطات ملتزمة بتطوير البنية التحتية لقطاع النقل والمواصلات الذي يعد ثاني أكبر القطاعات التي تشغل نسبة كبيرة من المشاريع الممنوحة للعام ٢٠١٦ وذلك وفق ميد للمشاريع. فقد تم إرساء مشاريع في الربع الثالث من العام ٢٠١٦ بقيمة ٥٧٢ مليون دينار (١,٩ مليار دولار) شكلت مشاريع وزارة الأشغال منها نسبة تبلغ ٨٦٪. وتشمل تلك المشاريع مشروع تطوير الطرق السريعة الشمالية التي من شأنها تسهيل النشاط التجاري الداخلي بين دول مجلس التعاون الخليجي ومشروع الدائري ٦,٥ الجديد وتطوير طريق جابر الأحمد الصباح. كما تم أيضاً

توقيع مشروع مبنى الركاب المساند ضمن مشروع توسعة مطار الكويت الدولي من قبل الديوان الأميري والذي تصل قيمته إلى ٥٢ مليون دينار (١٧٤ مليون دولار) من شأنه استيعاب زيادة حركة الركاب إثر الإزدحام المتزايد لحين استكمال المبنى الجديد. وسيضم المبنى ما يقارب ٤,٥ ملايين مسافر سنوياً وكافة مرافق المغادرة والوصول بالإضافة إلى مواقف للسيارات بسعة ١,٦٠٠ سيارة.

ومن المتوقع أيضاً أن يتم إرساء المزيد من المشاريع في هذا القطاع بقيمة ٥٧٢ مليون دينار (١,٩ مليار دولار) في الربع الرابع من العام ٢٠١٦.

Head Office

Kuwait
National Bank of Kuwait SAKP
Abdullah Al-Ahmed Street
P.O. Box 95, Safat 13001
Kuwait City, Kuwait
Tel: +965 2242 2011
Fax: +965 2259 5804
Telex: 22043-22451 NATBANK
www.nbk.com

International Network

Bahrain
National Bank of Kuwait SAKP
Zain Branch
Zain Tower, Building 401, Road 2806
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP
Bahrain Head Office
GB Corp Tower
Block 346, Road 4626
Building 1411
P.O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

United Arab Emirates
National Bank of Kuwait SAKP
Dubai Branch
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road
Next to Crown Plaza
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E
Tel: +971 4 3161600
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP
Abu Dhabi Branch
Sheikh Rashed Bin Saeed
Al Maktoom, (Old Airport Road)
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 4199 555
Fax: +971 2 2222 477

Saudi Arabia
National Bank of Kuwait SAKP
Jeddah Branch
Al Khalidiah District,
Al Mukmal Tower, Jeddah
P.O Box: 15385 Jeddah 21444
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 2 603 6300
Fax: +966 2 603 6318

Jordan
National Bank of Kuwait SAKP
Amman Branch
Shareef Abdul Hamid Sharaf St
P.O. Box 941297, Shmeisani,
Amman 11194, Jordan
Tel: +962 6 580 0400
Fax: +962 6 580 0441

Lebanon
National Bank of Kuwait
(Lebanon) SAL
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh
Beirut 1107 2200, Lebanon
Tel: +961 1 759700
Fax: +961 1 747866

Iraq
Credit Bank of Iraq
Street 9, Building 187
Sadoon Street, District 102
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq
Tel: +964 1 7182198/7191944
+964 1 7188406/7171673
Fax: +964 1 7170156

Egypt
National Bank of Kuwait - Egypt
Plot 155, City Center, First Sector
5th Settlement, New Cairo
Egypt
Tel: +20 2 26149300
Fax: +20 2 26133978

United States of America
National Bank of Kuwait SAKP
New York Branch
299 Park Avenue
New York, NY 10171
USA
Tel: +1 212 303 9800
Fax: +1 212 319 8269

United Kingdom
National Bank of Kuwait
(International) Plc
Head Office
13 George Street
London W1U 3QJ
UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Portman Square Branch
7 Portman Square
London W1H 6NA, UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7486 3877

France
National Bank of Kuwait
(International) Plc
Paris Branch
90 Avenue des Champs-Elysees
75008 Paris
France
Tel: +33 1 5659 8600
Fax: +33 1 5659 8623

Singapore
National Bank of Kuwait SAKP
Singapore Branch
9 Raffles Place # 44-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: +65 6222 5348
Fax: +65 6224 5438

China
National Bank of Kuwait SAKP
Shanghai Representative Office
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center
1233 Lujiazui Ring Road
Shanghai 200120, China
Tel: +86 21 6888 1092
Fax: +86 21 5047 1011

NBK Capital

Kuwait
NBK Capital
38th Floor, Arraya II Building, Block 6
Shuhada'a street, Sharq
PO Box 4950, Safat, 13050
Kuwait
Tel: +965 2224 6900
Fax: +965 2224 6904 / 5

United Arab Emirates
NBK Capital Limited - UAE
Precinct Building 3, Office 404
Dubai International Financial Center
Sheikh Zayed Road
P.O. Box 506506, Dubai
UAE
Tel: +971 4 365 2800
Fax: +971 4 365 2805

Associates

Turkey
Turkish Bank
Valikonagl CAD. 7
Nisantasi, P.O. Box. 34371
Istanbul, Turkey
Tel: +90 212 373 6373
Fax: +90 212 225 0353